

Таблица 7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Принятые наименования (сокращенные) территориальных зон:

зона «Ж» (**жилая**) – жилая застройка для размещения жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. Зона «Ж» имеет следующие подзоны:

«ЖМ» (**жилая малоэтажная**) – для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;

«ЖБ» (**жилая блокированная**) – для размещения сблокированных жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, каждый из которых расположен на отдельном земельном участке;

«ЖС-1» (**жилая среднеэтажная высотой 2-3 этажа**) – для размещения многоквартирных жилых домов высотой от двух до трех надземных этажей, включая мансардный;

«ЖС-2» (**жилая среднеэтажная высотой 4-5 этажей**) – для размещения многоквартирных жилых домов высотой от четырех до пяти надземных этажей, включая мансардный;

«ЖС-3» (**жилая среднеэтажная высотой 6-8 этажей**) – для размещения многоквартирных жилых домов высотой от шести до восьми надземных этажей включительно;

«ЖВ» (**жилая высотная высотой от 9-ти этажей**) – для размещения жилых многоквартирных домов высотой девять этажей и выше;

зона «ОД» (**общественно-деловая**) – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека;

зона «Р» (**рекреационная**) – размещение объектов капитального строительства рекреационного назначения.

Зона «Р» имеет следующие подзоны:

«Р-1» (**отдых (рекреация)**) – парки, скверы, места отдыха;

«ГЛ» (**городские леса**) – территория городских лесов;

зона «П» (**производственная**) – размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом;

зона «ТЖД» – транспорт железнодорожный;

зона «ТА» – транспорт автомобильный;

зона «ОПТ» – территории общего пользования;

зона «СО» (**специальные объекты**) – территории специального назначения;

зона «СХ» – (**сельскохозяйственная**) – для сельскохозяйственного использования. Зона «Сх» имеет следующие подзоны:

«Сх-1» (**сельскохозяйственное производство**) – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, животноводство, рыбоводство;

«Сх-2» (размещение садоводческих, огороднических некоммерческих объединений) – осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;

«Сх-3» (выращивание сельскохозяйственных культур) – растениеводство, овощеводство.

Территориальные зоны и подзоны территориальных зон				Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для видов разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон										
территориальные зоны	подзоны территориальных зон	Виды разрешенного использования территориальных зон и подзон территориальных зон		минимальная площадь земельного участка (га)	максимальная площадь земельного участка (га)	ширина участка по лицевой границе (м), минимальная/максимальная	ширина участка по глубине (м), минимальная/максимальная	максимальное количество надземных этажей	минимальный отступ от красной линии (м)	максимальный/минимальный коэффициент застройки (%)	максимальная площадь гаража (м)	максимальная высота ограждения (м)	минимальный коэффициент озеленения (%)	минимальные отступы от границы земельного участка (м)
		код вида разрешенного использования	основные (Р) и условно разрешенные (У) виды использования											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ж	ЖМ (жилая малоэтажная)-для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками													
	ЖМ	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Р	0,06	0,15	20/НУ	20/НУ	3	5	40/НУ	50	1,5	20	3,0
		2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	У	0,06	НУ	30/НУ	20/НУ	4 (включая мансардный)	5	40/20	30	1,5	20	3,0
		2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	У	0,1	0,3	20/НУ	50/НУ	3	5	20/НУ	50	1,5	40	3,0
		2.3 Блокированная жилая застройка не более двух блок-секций	Р	0,03	0,15	10/НУ	20/НУ	3	5	40/НУ	20	1,5	20	3,0
		2.3 Блокированная жилая застройка до десяти блок-секций	У	0,02	0,15	10/НУ	20/НУ	3	5	40/НУ	20	1,5	20	3,0

2.7 Обслуживание жилой застройки (размещение объектов с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны)	У	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/НУ	50	1,5	20	3,0
2.7.1 Хранение автотранспорта	У	0,01	0,02	НУ	НУ	1	5	НУ	НУ	НУ	НУ	3,0
3.1 Коммунальное обслуживание	У	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	5,0
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5,0
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5,0
3.2 Социальное обслуживание	У	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
3.2.1 Дома социального обслуживания	У	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
3.2.2 Оказание социальной помощи населению	У	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
3.2.3 Оказание услуг связи	У	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/НУ	50	1,5	20	3,0
3.2.4 Общежития	У	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0

3.3 Бытовое обслуживание	У	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	У	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
3.5.1 Дошкольное начальное и среднее образование	Р	0,05	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.6 Культурное развитие	У	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	У	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.6.2 Парки культуры и отдыха	У	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.6.3 Цирки и зверинцы	У	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.7 Религиозное использование	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.7.1 Осуществление религиозных обрядов	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.7.2 Религиозное управление и образование	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	У	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
4.1 Деловое управление	У	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
4.3 Рынки	У	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/10	50	1,5	20	3,0
4.4 Магазины	У	0,02	1,3	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	5,0
4.6 Общественное питание	У	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
4.7 Гостиничное обслуживание	У	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
4.9 Служебные гаражи	У	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/НУ	50	1,5	20	3,0
4.9.1 Объекты дорожного сервиса	У	0,02	0,1	12/НУ	15/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
4.9.1.1 Заправка транспортных средств	У	0,02	0,1	12/НУ	15/НУ	3	6	40/10	НУ	НУ	20	3,0
4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха	У	0,02	0,1	12/НУ	15/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0

Ж		14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
	ЖБ (жилая блокированная) – для размещения сблокированных жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, каждый из которых расположен на отдельном земельном участке													
	ЖБ	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	У	0,06	0,15	20/НУ	20/НУ	3	5	40/НУ	50	1,5	20	3,0
		2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Р	0,06	НУ	30/НУ	20/НУ	4 (включая мансардный)	5	40/20	30	1,5	20	3,0
		2.3 Блокированная жилая застройка не более двух блок-секций	Р	0,03	0,06	10/НУ	20/НУ	3	5	40/НУ	20	1,5	20	3,0
	2.3 Блокированная жилая застройка до десяти блок-секций	Р	0,02	0,06	10/НУ	20/НУ	3	5	40/НУ	20	1,5	20	3,0	

2.7 Обслуживание жилой застройки (размещение объектов с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны)	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/НУ	50	1,5	20	3,0
2.7.1 Хранение автотранспорта	У	0,002	0,006	НУ	НУ	1	5	НУ	НУ	НУ	НУ	3,0
3.1 Коммунальное обслуживание	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5,0
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5,0
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5,0
3.2 Социальное обслуживание	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
3.2.1 Дома социального обслуживания	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
3.2.2 Оказание социальной помощи населению	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
3.2.3 Оказание услуг связи	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/НУ	50	1,5	20	3,0

3.2.4 Общежития	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
3.3 Бытовое обслуживание	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	У	НУ	НУ	НУ	НУ	3	5	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.5.1 Дошкольное начальное и среднее образование	Р	0,05	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	У	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.6 Культурное развитие	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.6.2 Парки культуры и отдыха	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.6.3 Цирки и зверинцы	У	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.7 Религиозное использование	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.7.1 Осуществление религиозных обрядов	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.7.2 Религиозное управление и образование	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
4.1 Деловое управление	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
4.3 Рынки	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/10	50	1,5	20	3,0
4.4 Магазины	Р	0,02	1,3	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
4.6 Общественное питание	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
4.7 Гостиничное обслуживание	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0

4.9 Служебные гаражи	У	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/НУ	50	1,5	20	3,0
4.9.2 Стоянка транспортных средств	У	0,01	НУ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1 Спорт	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40/10	НУ	1,5	20	3,0
5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40/10	-	1,5	20	3,0
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40/20	-	1,5	20	3,0
5.1.3 Площадки для занятий спортом	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40/НУ	-	1,5	20	3,0
5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40/НУ	-	1,5	20	3,0
8.3 Обеспечение внутреннего порядка	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
12.0.2 Благоустройство территории	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ

Ж

ЖС-1 (жилая среднеэтажная высотой 2-3 этажа) – для размещения многоквартирных жилых домов высотой от двух до трех надземных этажей включая мансардный

ЖС-1

2.5 Среднеэтажная жилая застройка (до трех надземных этажей)	Р	0,04	НУ	20/НУ	20/НУ	3	6	50/НУ	НУ	НУ	10	3,0
2.5 Среднеэтажная жилая застройка (до пяти надземных этажей)	У	0,04	НУ	20/НУ	20/НУ	5	6	50/НУ	НУ	НУ	10	3,0

2.5 Среднеэтажная жилая застройка (до восьми надземных этажей)	У	0,04	НУ	20/НУ	20/НУ	8	6	50/НУ	НУ	НУ	10	3,0
2.7 Обслуживание жилой застройки (размещение объектов с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны)	Р	0,02	1	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3,0
2.7.1 Хранение автотранспорта	У	0,02	0,006	НУ	НУ	1	5	НУ	НУ	НУ	НУ	3,0
3.1 Коммунальное обслуживание	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	5,0
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5,0
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5,0
3.2 Социальное обслуживание	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
3.2.1 Дома социального обслуживания	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0

3.2.2 Оказание социальной помощи населению	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
3.2.3 Оказание услуг связи	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/НУ	50	1,5	20	3,0
3.2.4 Общежития	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	НУ	НУ	20	3,0
3.3 Бытовое обслуживание	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
3.5.1 Дошкольное начальное и среднее образование	Р	0,05	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.6 Культурное развитие	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3,0
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.6.2 Парки культуры и отдыха	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.6.3 Парки и зверинцы	У	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.7 Религиозное использование	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40	НУ	НУ	20	3,0
3.7.1 Осуществление религиозных обрядов	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.7.2 Религиозное управление и образование	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.8 Общественное управление	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
3.8.1 Государственное управление	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
3.8.2 Представительская деятельность	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0

ЖС-2 (жилая среднеэтажная высотой 4-5 этажей) – для размещения многоквартирных жилых домов высотой от четырех до пяти надземных этажей включая мансардный

ЖС-2	2.5 Среднеэтажная жилая застройка (до трех надземных этажей)	У	0,04	НУ	20/НУ	20/НУ	3	6	50/НУ	НУ	НУ	10	3,0
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка (до пяти надземных этажей)	Р	0,04	НУ	20/НУ	20/НУ	5	6	50/НУ	НУ	НУ	10	3,0
	2.5 Среднеэтажная жилая застройка (до восьми надземных этажей)	У	0,04	НУ	20/НУ	20/НУ	8	6	50	НУ	НУ	10	3,0
	2.7 Обслуживание жилой застройки (размещение объектов с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны)	Р	0,02	1	14/НУ	12/НУ	3	6	40	-	НУ	20	3,0
	2.7.1 Хранение автотранспорта	У	0,002	0,006	НУ	НУ	1	5	НУ	НУ	НУ	НУ	3,0
	3.1 Коммунальное обслуживание	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	5,0
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5,0

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5,0
3.2 Социальное обслуживание	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
3.2.1 Дома социального обслуживания	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
3.2.2 Оказание социальной помощи населению	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
3.2.3 Оказание услуг связи	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/НУ	50	1,5	20	3,0
3.2.4 Общежития	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
3.3 Бытовое обслуживание	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Р	0,05	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.6 Культурное развитие	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.6.2 Парки культуры и отдыха	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.6.3 Цирки и зверинцы	У	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.7 Религиозное использование	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0

3.7.1 Осуществление религиозных обрядов	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.7.2 Религиозное управление и образование	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.8 Общественное управление	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
3.8.1 Государственное управление	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
3.8.2 Представительская деятельность	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
4.1 Деловое управление	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
4.3 Рынки	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/10	НУ	НУ	20	3,0
4.4 Магазины	Р	0,02	1,3	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
4.5 Банковская и страховая деятельность	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
4.6 Общественное питание	У	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
4.7 Гостиничное обслуживание	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
4.8 Развлечения	У	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3,0
4.8.1 Развлекательные мероприятия	У	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3,0
4.8.2 Проведение азартных игр	У	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3,0
4.9 Служебные гаражи	Р	0,02	0,1	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3,0
4.9.1.3 Автомобильные мойки	У	0,02	0,15	НУ	НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
4.9.2 Стоянка транспортных средств	У	0,01	НУ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1 Спорт	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/10	НУ	НУ	20	3,0
5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40/10	-	1,5	20	3,0

5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40/20	-	1,5	20	3,0
5.1.3 Площадки для занятий спортом	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40/НУ	-	1,5	20	3,0
5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40/НУ	-	1,5	20	3,0
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ

ЖС-3 (жилая среднетажная высотой 6-8 этажей) – для размещения многоквартирных жилых домов высотой от шести до восьми надземных этажей включительно

ЖС-3	2.5 Средне этажная жилая застройка (до пяти надземных этажей)	У	0,04	НУ	20/НУ	20/НУ	5	6	50/НУ	НУ	НУ	10	3,0
	2.5 Средне этажная жилая застройка (до восьми надземных этажей)	Р	0,04	НУ	20/НУ	20/НУ	8	6	50/НУ	НУ	НУ	10	3,0
	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	У	0,14	НУ	20/НУ	20/НУ	ППиПМ	6	50/НУ	НУ	НУ	10	РПЭ

2.7 Обслуживание жилой застройки (размещение объектов с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны)	Р	0,02	1	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3,0
3.1 Коммунальное обслуживание	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	5,0
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
3.2 Социальное обслуживание	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
3.2.1 Дома социального обслуживания	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
3.2.2 Оказание социальной помощи населению	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
3.2.3 Оказание услуг связи	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
3.2.4 Общежития	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0

3.3 Бытовое обслуживание	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	Р	НУ	0,15	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Р	0,05	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.6 Культурное развитие	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3,0
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.6.2 Парки культуры и отдыха	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.6.3 Цирки и зверинцы	У	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.7 Религиозное использование	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3,0
3.7.1 Осуществление религиозных обрядов	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.7.2 Религиозное управление и образование	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.8 Общественное управление	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
3.8.1 Государственное управление	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
3.8.2 Представительская деятельность	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
4.1 Деловое управление	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
4.2 объекты торговли	У	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0

ЖВ » (жилая высотная высотой от 9-ти этажей)) – для размещения жилых многоквартирных домов высотой девять этажей и выше

ЖВ	2.5 Средне этажная жилая застройка (до восьми надземных этажей)	У	0,04	НУ	20/НУ	20/НУ	8	6	50/20	НУ	НУ	10	3
	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Р	0,14	НУ	20/НУ	20/НУ	ПП и ПМ	6	50/20	НУ	НУ	10	РПЭ
	2.7 Обслуживание жилой застройки (размещение объектов с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны)	Р	0,02	1	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3.0
	3.1 Коммунальное обслуживание	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	5
	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
	3.2 Социальное обслуживание	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0

3.2.1 Дома социального обслуживания	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
3.2.2 Оказание социальной помощи населению	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/НУ	50	1,5	20	3,0
3.2.3 Оказание услуг связи	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/НУ	50	1,5	20	3,0
3.2.4 Общежития	Р	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3,0
3.3 Бытовое обслуживание	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	Р	НУ	0,15	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Р	0,05	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.6 Культурное развитие	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.6.2 Парки культуры и отдыха	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.6.3 Цирки и зверинцы	У	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.7 Религиозное использование	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3,0
3.7.1 Осуществление религиозных обрядов	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.7.2 Религиозное управление и образование	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.8 Общественное управление	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0
3.8.1 Государственное управление	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3,0

3.8.2 Представительская деятельность	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
3.9 Обеспечение научной деятельности	У	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
3.9.2 Проведение научных исследований	У	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
3.9.3 Проведение научных испытаний	У	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
4.1 Деловое управление	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
4.2 Объекты торговли	У	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
4.3 Рынки	У	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/10	НУ	НУ	20	3.0
4.4 Магазины	Р	0,02	1,3	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
4.5 Банковская и страховая деятельность	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
4.6 Общественное питание	У	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
4.7 Гостиничное обслуживание	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
4.8 Развлечения	У	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3.0
4.8.1 Развлекательные мероприятия	У	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3.0
4.8.2 Проведение азартных игр	У	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3.0
4.9 Служебные гаражи	Р	0,002	0,1	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
4.9.2 Стоянка транспортных средств	У	0,01	НУ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1 Спорт	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/10	НУ	НУ	20	3.0
5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Р	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40/10	-	1,5	20	3.0
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	Р	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40/20	-	1,5	20	3.0
5.1.3 Площадки для занятий спортом	Р	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40/НУ	-	1,5	20	3.0

5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	Р	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40/НУ	-	1,5	20	3.0
8.0 Обеспечение обороны и безопасности	У	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
12.0.2 Благоустройство территории	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ

ОД (общественно-деловая) – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека

ОД

3.1 Коммунальное обслуживание	У	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	-	5
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
3.2 Социальное обслуживание	У	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
3.2.1 Дома социального обслуживания	У	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3.0
3.2.2 Оказание социальной помощи населению	У	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3.0
3.2.3 Оказание услуг связи	У	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/НУ	50	1,5	20	3.0
3.2.4 Общежития	У	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	3.0
3.3 Бытовое обслуживание	У	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	У	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	Р	НУ	0,15	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.4.3 Медицинские организации особого назначения	У	НУ	НУ	НУ	НУ	3	5	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
3.6 Культурное развитие	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3.0
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.6.2 Парки культуры и отдыха	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.6.3 Цирки и зверинцы	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.7 Религиозное использование	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3.0
3.7.1 Осуществление религиозных обрядов	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.7.2 Религиозное управление и образование	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.8 Общественное управление	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
3.8.1 Государственное управление	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
3.8.2 Представительская деятельность	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
3.9 Обеспечение научной деятельности	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
3.9.2 Проведение научных исследований	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0

3.9.3 Проведение научных испытаний	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	У	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
4.1 Деловое управление	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Р	0,02	0,3	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
4.3 Рынки	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/10	НУ	НУ	20	3.0
4.4 Магазины	Р	0,02	1,3	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
4.5 Банковская и страховая деятельность	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
4.6 Общественное питание	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
4.7 Гостиничное обслуживание	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
4.8 Развлечения	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3.0
4.8.1 Развлекательные мероприятия	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3.0
4.8.2 Проведение азартных игр	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
4.9 Служебные гаражи	Р	0,02	0,1	НУ	НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
4.9.1 Объекты дорожного сервиса	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
4.9.1.1 Заправка транспортных средств	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	6	40/10	НУ	НУ	20	3.0
4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
4.9.1.3 Автомобильные мойки	У	0,02	0,15	НУ	НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
4.9.1.4 Ремонт автомобилей	У	0,02	0,15	НУ	НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
4.9.2 Стоянка транспортных средств	Р	0,01	НУ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	Р	0,02	НУ	НУ	НУ	НУ	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0

5.1 Спорт	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/10	НУ	НУ	20	3.0
5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Р	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40/10	-	1,5	20	3.0
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	Р	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40/20	-	1,5	20	3.0
5.1.3 Площадки для занятий спортом	Р	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40/НУ	-	1,5	20	3.0
5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	Р	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40/НУ	-	1,5	20	3.0
5.1.5 Водный спорт	Р	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40/НУ	-	1,5	20	3.0
5.1.6 Авиационный спорт	Р	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40/НУ	-	1,5	20	3.0
5.1.7 Спортивные базы	Р	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40/20	-	1,5	20	3.0
6.1 Недропользование	У	НУ	НУ	15/ НУ	15/ НУ	ПП и ПМ	НУ	70/НУ	НУ	2	40	РПЭ
8.0 Обеспечение обороны и безопасности	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3.0
9.2 Курортная деятельность	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3.0
9.2.1 Санаторная деятельность	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3.0
11.1 Общее пользование водными объектами	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	НУ
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
12.0.2 Благоустройство территории	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
Р	Р-1 (отдых (рекреация)) – парки, скверы, места отдыха											
3.1 Коммунальное обслуживание	У	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	5
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5

9.1 Охрана природных территорий	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
9.2 Курортная деятельность	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3.0		
9.2.1 Санаторная деятельность	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3.0		
9.3 Историко-культурная деятельность	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
11.1 Общее пользование водными объектами	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	НУ		
11.2 Специальное пользование водными объектами	У	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	НУ		
11.3 Гидротехнические сооружения	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
12.0.2 Благоустройство территории	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ

ГЛ (городские леса) – территория городских лесов

3.1 Коммунальное обслуживание	У	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	5
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	НУ	5
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	НУ	5
3.7 Религиозное использование	У	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3.0		
3.7.1 Осуществление религиозных обрядов	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.7.2 Религиозное управление и образование	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ

Р

12.0.1 Улично-дорожная сеть	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
12.0.2 Благоустройство территории	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ

П

П (производственная) – размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом

1.13 Рыбоводство	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
1.17 Питомники	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
2.7.1 Хранение автотранспорта	Р	0,002	0,02	НУ	НУ	1	6	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	3.0
2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд	Р	0,0015	0,003	3/5	НУ	1	РПЭ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
3.1 Коммунальное обслуживание	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	5
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
3.2 Социальное обслуживание	У	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	НУ	3.0
3.2.1 Дома социального обслуживания	У	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	НУ	3.0
3.2.2 Оказание социальной помощи населению	У	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	НУ	3.0
3.2.3 Оказание услуг связи	У	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/НУ	50	1,5	20	НУ	3.0
3.2.4 Общежития	У	0,02	0,15	12/НУ	15/НУ	3	5	40/20	50	1,5	20	НУ	3.0
3.3 Бытовое обслуживание	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	НУ	3.0
3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование	У	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	НУ	3.0

4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	У	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	3.0
5.1 Спорт	У	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/10	НУ	НУ	20	3.0
5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40/10	-	1,5	20	3.0
5.1.2 Обеспечение спортом в помещениях	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40/20	-	1,5	20	3.0
5.1.3 Площадки для занятий спортом	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40/20	-	1,5	20	3.0
5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40/20	-	1,5	20	3.0
5.1.5 Водный спорт	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40/20	-	1,5	20	3.0
5.1.6 Авиационный спорт	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40/20	-	1,5	20	3.0
5.1.7 Спортивные базы	У	0,02	НУ	НУ	НУ	3	5	40/20	-	1,5	20	3.0
6.0 Производственная деятельность	Р	0,1	НУ	15/ НУ	15/ НУ	3	НУ	70/20	НУ	2	15	РПЭ
6.1 Недропользование	Р	0,1	НУ	15/ НУ	15/ НУ	3	НУ	70/20	НУ	2	15	РПЭ
6.2 Тяжелая промышленность	Р	0,1	НУ	15/ НУ	15/ НУ	3	НУ	70/20	НУ	2	15	РПЭ
6.2.1 Автомобилестроительная промышленность	Р	0,1	НУ	15/ НУ	15/ НУ	3	НУ	70/20	НУ	2	15	РПЭ
6.3 Легкая промышленность	Р	0,1	НУ	15/ НУ	15/ НУ	3	НУ	70/20	НУ	2	15	РПЭ
6.3.1 Фармацевтическая промышленность	Р	0,1	НУ	15/ НУ	15/ НУ	3	НУ	70/20	НУ	2	15	РПЭ
6.3.2 Фарфоро-фаянсовая промышленность	Р	0,1	НУ	15/ НУ	15/ НУ	3	НУ	70/20	НУ	2	15	РПЭ
6.3.3 Электронная промышленность	Р	0,1	НУ	15/ НУ	15/ НУ	3	НУ	70/20	НУ	2	15	РПЭ
6.3.4 Ювелирная промышленность	Р	0,1	НУ	15/ НУ	15/ НУ	3	НУ	70/20	НУ	2	15	РПЭ
6.4 Пищевая промышленность	Р	0,1	НУ	15/ НУ	15/ НУ	3	НУ	70/20	НУ	2	15	РПЭ

7.6 Внеуличный транспорт	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
8.1 Обеспечение вооруженных сил	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
11.2 Специальное пользование водными объектами	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	НУ
11.3 Гидротехнические сооружения	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
12.0.2 Благоустройство территории	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
12.1 Ритуальная деятельность	У	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	НУ	40/НУ	НУ	НУ	20	НУ
12.2 Специальная деятельность	У	0,1	НУ	15/ НУ	15/ НУ	НУ	НУ	70/НУ	НУ	2	40	РПЭ

ТЖД

ТЖД – транспорт железнодорожный

3.1 Коммунальное обслуживание	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5	
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5	
4.9 Служебные гаражи	Р	0,02	0,1	14/НУ	12/НУ	3	НУ	40/20	НУ	НУ	20	НУ	
4.9.1 Объекты дорожного сервиса	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	НУ	40/20	НУ	НУ	20	НУ	
4.9.1.1 Заправка транспортных средств	Р	0,02	НУ	НУ	НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0	
4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха	Р	0,02	НУ	НУ	НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0	

7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ

ОПТ

ОПТ – территории общего пользования

3.1 Коммунальное обслуживание	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
3.6 Культурное развитие	У	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	НУ	40/20	НУ	НУ	НУ	20	НУ
3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	У	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.6.2 Парки культуры и отдыха	У	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.6.3 Цирки и зверинцы	У	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.7 Религиозное использование	У	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	НУ	40/20	НУ	НУ	НУ	20	НУ
3.7.1 Осуществление религиозных обрядов	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.7.2 Религиозное управление и образование	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	У	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	НУ	40/20	НУ	НУ	НУ	20	НУ
3.10.2 Приюты для животных	У	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	НУ	20	3.0
4.8 Развлечения	У	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	НУ	40/20	НУ	НУ	НУ	20	НУ
4.8.1 Развлекательные мероприятия	У	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	НУ	20	3.0

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
9.1 Охрана природных территорий	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
9.3 Историко-культурная деятельность	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
12.0.2 Благоустройство территории	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ

СО

СО (специальные объекты) – территории специального назначения

3.1 Коммунальное обслуживание	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
3.4.3 Медицинские организации особого назначения	У	НУ	НУ	НУ	НУ	3	5	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.7 Религиозное использование	У	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	НУ	20	3.0
3.7.1 Осуществление религиозных обрядов	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.7.2 Религиозное управление и образование	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	НУ	40/20	НУ	НУ	НУ	20	НУ

6.7.1 Атомная энергетика	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
8.1 Обеспечение вооруженных сил	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
9.3 Историко-культурная деятельность	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
12.1 Ритуальная деятельность	Р	0,1	НУ	15/ НУ	15/ НУ	НУ	НУ	70/НУ	НУ	2	40	РПЭ
12.2 Специальная деятельность	Р	0,1	НУ	15/ НУ	15/ НУ	НУ	НУ	70/НУ	НУ	2	40	РПЭ

СХ

СХ-1 (сельскохозяйственное производство) – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, животноводство, рыбоводство

1.7 Животноводство	Р	0,1	НУ	15/ НУ	15/ НУ	НУ	НУ	70/НУ	НУ	2	40	РПЭ
1.8 Скотоводство	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
1.9 Звероводство	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
1.10 Птицеводство	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
1.11 Свиноводство	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
1.12 Пчеловодство	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
1.13 Рыбоводство	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
1.17 Питомники	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	У	0,1	0,3	20/НУ	50/НУ	3	5	20/НУ	50	1,5	40	3.0
3.1 Коммунальное обслуживание	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
3.9 Обеспечение научной деятельности	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
3.9.2 Проведение научных исследований	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
3.9.3 Проведение научных испытаний	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
3.10.2 Приюты для животных	Р	0,02	0,15	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность	У	0,02	НУ	НУ	НУ	НУ	6	40/20	НУ	НУ	20	3.0
6.1 Недропользование	Р	НУ	НУ	15/ НУ	15/ НУ	ПП и ПМ	НУ	70/20	НУ	2	40	РПЭ
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
12.0.1 Улично-дорожная сеть	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
12.0.2 Благоустройство территории	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ

СХ

СХ-2 (размещение садоводческих, огороднических некоммерческих объединений) – осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;

СХ-2

2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	У	0,1	0,3	20/НУ	50/НУ	3	5	20/НУ	50	1,5	40	3.0
--	----------	-----	-----	-------	-------	---	---	-------	----	-----	----	-----

1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
1.16 Ведение личного подсобного хозяйства	У	0,1	0,3	20/НУ	50/НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	РПЭ
1.19 Сенокосение	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
1.20 Выпас сельскохозяйственных животных	Р	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
3.1 Коммунальное обслуживание	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	У	НУ	НУ	НУ	НУ	1	НУ	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	5
3.9 Обеспечение научной деятельности	У	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	20	3.0
3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Р	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	20	3.0
3.9.2 Проведение научных исследований	У	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	20	3.0
3.9.3 Проведение научных испытаний	У	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/20	НУ	НУ	20	20	3.0
5.2 Природно-познавательный туризм	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НР	НР	НР	НР	НУ	НУ	НУ	НР
5.3 Охота и рыбалка	У	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	20/НУ	НУ	НУ	НУ	50	РПЭ
5.4 Причалы для маломерных судов	У	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	20/НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
5.5 Поля для гольфа и конных прогулок	У	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
6.1 Недропользование	Р	НУ	НУ	15/ НУ	15/ НУ	3	НУ	70/20	НУ	НУ	2	40	РПЭ
7.4 Воздушный транспорт	У	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
7.5 Трубопроводный транспорт	У	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ

8.1 Обеспечение вооруженных сил	у	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
8.4 Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	у	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	20/НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы	у	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	20/НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
9.1 Охрана природных территорий	у	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	20/НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
9.2 Курортная деятельность	у	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	20/НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
9.2.1 Санаторная деятельность	у	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	20/НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
9.3 Историко-культурная деятельность	у	НУ	НУ	НУ	НУ	3	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	РПЭ
11.1 Общее пользование водными объектами	у	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	НУ
11.2 Специальное пользование водными объектами	у	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	6	40/НУ	НУ	НУ	20	НУ
11.3 Гидротехнические сооружения	у	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	у	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
12.0.1 Улично-дорожная сеть	у	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
12.0.2 Благоустройство территории	у	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	НУ
12.1 Ритуальная деятельность	у	0,02	НУ	14/НУ	12/НУ	3	НУ	40/НУ	НУ	НУ	20	НУ
13.1 Ведение огородничества	у	0,03	0,14	15/НУ	20/НУ	НУ	НУ	НУ	НУ	1,5	НУ	РПЭ

Условные обозначения:

«НУ» - настоящими Правилами не устанавливаются

«РПЭ» - регламентируется нормами противопожарной безопасности и нормами санитарно-эпидемиологических правил

«ПП и ПМ» - предельные параметры устанавливаются в соответствии с проектом планировки и межевания в зависимости от принятого типа застройки

«НР» - не разрешено размещение объектов капитального строительства.

Примечания:

1. Ранее образованные земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

2. Не допускается:

2.1. изменение вида разрешенного использования земельного участка при несоответствии предельным размерам земельного участка, предусмотренным для предполагаемого вида использования, за исключением:

2.1.1. случаев изменения вида разрешенного использования земельного находящегося в фактическом пользовании гражданина/наследователя в соответствии с выписками из похозяйственной книги и материалами инвентаризации земель, утвержденным постановлением администрации от 21.12.2001 №3248 «Об утверждении материалов инвентаризации земель г.Октябрьского под индивидуальной жилой застройкой общей площадью 862,3080 га;

2.1.2. случаев получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, находящегося на учете в Росреестре, площадь которого соответствует предполагаемому виду использования при соблюдении отступов от границ такого земельного участка, установленных настоящими регламентами».

2.2. изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в частной собственности, на вид разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», «улично-дорожная сеть» и «благоустройство территории» без принятия решения об изменении вида, разрешенного использования органами местного в установленном законом порядке;

2.3. раздел (образование) земельного участка, находящегося в частной собственности, при несоблюдении нормативных отступов от существующих объектов капитального строительства до границ образуемых земельных участков;

2.4. раздел (образование) земельного участка, находящегося в частной собственности, при отсутствии нормативного доступа с улично-дорожной сети общего пользования, установленного таблицей 58 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

3. Допускается:

- 3.1.** изменение видов разрешенного использования земельных участков, в целях приведения в соответствие классификатору видов разрешенного использования, утверждённых приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412, по ранее утвержденным органам местного самоуправления документам, вне зависимости от градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами;
- 3.2.** изменение вида разрешенного использования земельного участка сведения о котором внесены в ЕГРН, находящегося в собственности физических и (или) юридических лиц, при превышении максимальной площади земельного участка.
- 3.3.** образование земельных участков из земель или земельных участков, не обремененных правами третьих лиц под зарегистрированными, до утверждения настоящих Правил, объектами капитального строительства либо в соответствии с ранее утвержденными органами местного самоуправления документами, площадь и предельные размеры которых (земельных участков), ввиду объективных причин, не может быть доведена до минимальной площади и предельных размеров, предусмотренных Правилами землепользования и застройки, посредством утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- 3.4.** образование земельных участков в территориальной зоне Ж, подзоне ЖМ, площадь которых (земельных участков), больше максимальной площади, установленной Правилами землепользования и застройки, на основании проектной документации по планировке территории, утвержденной в установленном законом порядке, но не более чем 0,3 га;
- 3.5.** образование земельных участков из земельных участков, находящихся в собственности у граждан и юридических лиц, площадь которых (образуемых земельных участков), больше максимальной площади, установленной Правилами землепользования и застройки;
- 3.6.** образование земельных участков с условно разрешенным видом использования без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений при наличии в собственности объектов капитального строительства с таким видом использования, либо документов, предусматривающих упрощенный порядок регистрации права земельного участка с таким видом использования;
- 3.7.** образование земельных участков для размещения гаража для собственных нужд, являющегося объектом капитального строительства и возведенного до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ по основаниям, предусмотренным законодательством, вне зависимости от градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами.
- 3.8.** образование земельного участка на котором расположены многоквартирный жилой дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества путем утверждения схемы расположения земельного участка (или земельных участков) на кадастровом плане территории вне зависимости от градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами при наличии объективных причин, не позволяющих соблюсти установленные градостроительные регламенты.

3.9 раздел (образование) земельного участка с разрешенным использованием «индивидуальное жилищное строительство» находящегося в частной собственности на несколько земельных участков меньше установленной минимальной площади для одного из образуемых земельных участков, но не менее 0,05 га при условии, что остальные образуемые земельные участки не превышают минимально допустимые площади земельных участков, установленные настоящими Правилами – 0,06 га;

3.10. раздел (образование) земельного участка с разрешенным использованием «индивидуальное жилищное строительство» находящегося в частной собственности на несколько земельных участков больше установленной максимальной площади 0,15 га, при условии, что остальные образуемые земельные участки имеют площадь не менее минимально допустимой площади земельных участков установленной настоящими Правилами - 0,06 га;

3.11. для видов разрешенного использования с кодом 4.9.1 «объекты дорожного сервиса» в зоне П (производственная) и с кодом 2.1 «для индивидуального жилищного строительства» в зоне Ж подзоне ЖМ (жилая малоэтажная) уменьшение минимального отступа от красной линии по линии сложившейся застройки.

3.12. образование земельного участка с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» площадью менее 0,06 Га с целью уменьшения несоответствия градостроительному регламенту.

4. Образование земельного участка под размещение антенно-мачтового сооружения допускается с условием соблюдения отступа от границ земельных участков жилой застройки и границ садовых земельных участков не менее 30.0 метров.